



君合律师事务所作为一家提供全方位服务的律所，拥有一支杰出的房地产和建设工程团队。

——《钱伯斯大中华区法律排名》(Chambers Greater China Region)

建筑

建筑是指各类房屋建筑及其附属设施的建造和与其配套的线路、管道、设备的安装活动。企业在新建、改建、扩建、装修、搬迁等事项中均有建筑法律服务需求。

君合团队在建筑领域拥有丰富的经验，不仅有卓越的法律服务技能，出色的工作能力，也具有充分的行业知识和良好的商业意识，可以为该类项目相关参与方提供强大的知识支持和专业化服务。同时，君合团队的律师同时具备使用中文和英文工作的能力，可以与境内外客户保持着良好的沟通，有利于协助客户实现商业目的。

君合在建筑项目中可以提供的主要法律服务如下：

- **提供法律建议：**为取得土地及与建筑项目有关的政府审批提供法律意见和建议，协助客户确定建筑项目承发包架构；
- **文件起草及审阅：**起草、审查和修改与建筑项目有关的协议文件，包括但不限于勘察、设计、采购、施工、监理、项目管理、造价咨询、代建等有关的协议和招标文件，并参与相关谈判；
- **过程风险控制：**协助客户处理建筑项目实施过程中出现的各项法律问题；
- **争议解决：**协助解决争议，包括但不限于代理客户相关仲裁与诉讼。

业绩精选

新能源整车制造厂新建项目

2021年底至2023年，某知名汽车公司建设新能源整车制造工厂，项目整体投资共计约300亿元，建设用地面积总计约150万平方米，其中建筑工程投资超过40亿元。君合代表建设单位，从立项阶段开始参与该项目，并协助客户完成与政府签署投资协议、取得土地使用权、设计并确定承发包法律架构、审阅招标文件、起草修改并定稿EPC合同、独立工程发包合同、监理合同、项目管理合同等相关合同文件，并在施工阶段提供相关法律咨询服务等。

君合律师事务所于1989年创立于北京，是中国最早的合伙制律师事务所之一。发展至今，君合已在海内外拥有十四个办公室和逾千人的专业团队，是国际公认的、卓越的中国大型综合律师事务所之一。



一位客户说：“他们了解客户的需求，而且他们的建议很清晰。那些建议是在对不同方面进行深思熟虑后提供的。他们考虑到商业因素，然后提供实际的建议。”

——《钱伯斯大中华区法律排名》(Chambers Greater China Region)

年度中国并购律师事务所

2023
《国际金融法律评论》亚太法律大奖
(IFLR Asia-Pacific Awards)

年度团队 - 并购

2023
《国际金融法律评论》中国奖
(IFLR1000 China Awards)

年度卓越律所 - 建筑及基础设施

2024

年度卓越律所 - 房地产投资及REIT基金

2023

年度卓越律所 - 境外并购

2024、2023、2022、2021、2020

年度卓越律所 - 境内并购

2024、2023、2021、2020

《商法》卓越律所大奖

(China Business Law Awards)

年度中国房地产和建筑工程律师事务所

2022

企业法务联盟

(In-House Community)

年度杰出律师事务所 - 房地产

2018、2017

中国法律商务大奖

(China Law & Practice Awards)

年度海外投资与工程领域品牌影响力律所

2024

律新社

吉富总部大楼新建项目

君合代表吉富(中国)有限公司,为其取得位于上海浦东新区世博区域的地块,并在该地块上新建吉富中国总部大楼的项目中提供全程法律服务。君合的服务包括但不限于协助吉富确定承发包法律架构,起草并审阅与建筑工程相关的所有协议及其他相关文件;协助客户处理项目实施过程中的问题和潜在争议等。

耐克中国物流中心项目

君合代表耐克体育(中国)有限公司,为其位于江苏太仓的中国物流中心扩建和改建项目提供全程法律服务。该项目涉及君合的服务包括但不限于协助客户确定承发包架构,评估项目采用新技术、新工艺、新材料的可行性,为耐克申请必要的政府审批提供法律建议,起草并审阅与建筑工程相关的招标文件、协议及其他相关文件,协助客户处理项目实施过程中的问题。

某知名电子消费品牌亚洲最大旗舰店项目

君合代表某知名电子消费品牌为其位于上海的亚洲最大旗舰店提供全称法律服务,该店从筹办到开业历经多年,期间发生了地下建设用地使用权、消防法、户外招牌等多项重大法律法规和强制性工程规范的出台和调整。君合提供的服务包括租赁协议的审核、店铺装修和店招各项证照申请的合规建议,协助客户与出租方和相关政府部门沟通,以及为租赁协议履行过程中发生的法律问题提供建议等。

郑州市郑东新区龙湖金融中心项目

君合代表该项目建设单位中交(郑州)投资发展有限公司,为其开发建设的郑东新区龙湖金融中心项目提供审核、修改该项目涉及的各项招标文件以及施工总承包、桩基、幕墙、通风、空调、消防、电梯等施工和设备采购安装合同的法律服务,协助客户处理项目实施过程中的问题等。

新疆喀纳斯影视文化主题旅游消费乐园项目

君合代表该项目建设单位布尔津喀纳斯文化旅游管理有限公司,为其开发建设的新疆喀纳斯影视文化主题旅游消费乐园项目提供审核、修改该项目涉及的各项招标文件以及施工总承包、设计咨询、景观设计、环评、造价咨询、监理、项目管理、招标代理、装修、保修等合同、协议的法律服务,协助客户处理项目实施过程中的问题等。

君合房地产和建筑工程团队是中国该领域法律服务杰出的团队之一。该团队致力于拓展中国房地产市场及相关投资领域和有建筑工程、资产支持证券、基础设施公募REITs、诉讼、仲裁等业务需求的企业提供优质的服务,在复杂多变以及相对本地化的商业和监管环境中,努力为客户提供专业、易懂且能被相关主管部门接受的解决方案,满足客户的商业需求,帮助客户达成目标。