



君合是一家综合所，在项目和基础设施领域拥有领军团队。

——《钱伯斯全球法律排名》(Chambers Global)

市政公用 事业

君合律师在中国市政公用事业领域深耕二十余年，积累了丰富的法律服务经验，处于中国律师同行的前沿地位，近年更将服务地域扩展至国外项目。

市政公用事业领域的法律业务，包括城镇供气、供热、供水、污水处理、再生水利用、生活垃圾处理、道路、桥梁、轨道交通、公共停车场、综合管廊等设施的投资、融资、建设和运营有关的法律服务，所遵循的法律规范包括土地管理法、城乡规划法、建筑法、公司法、民法典、行政法、招投标法、政府采购法、公路法、环境法以及相关行业的法规、规章和规范性文件，涉及自然资源分配利用、城乡规划设计、基本建设程序、城市经营管理、市政基础设施和公用事业特许经营、环境保护等方面的各种制度和实践，也与投资、融资、劳动、税收、安全等方面的规定密切关联。

这个领域的法律服务始终是君合基础设施与项目融资团队活跃的业务范围，并且在市场上先后完成了一系列标志性、示范性项目。伴随这一领域不断深入的市场化以及中国境内政府和社会资本合作（PPP）模式的日益推广、新机制的规范实施及基础设施公募不动产投资信托基金（REITS）业务的开展，也波及到君合金融、资本市场、公司并购、争议解决等业务团队，呈日趋扩张增长之势。君合在这一领域提供法律服务的经验日臻丰富、能力不断完善的同时，也一直积极地为这个领域市场化以及PPP模式推广的规范化，包括国内立法、协议范本编制和理论研究工作，分享法律实践的经验和智慧，贡献着自己的一份力量。

君合可以提供的市政公用事业项目法律服务涵盖：

- 项目整体法律架构设计及投融资法律结构设计；
- 国际惯用结构BOT/TOT/BT/BOO在中国法律下特别是PPP实践推广后的运用；
- 投资人、建筑商、运营商招标、投标、竞争性磋商、政府采购全程法律服务（包括法律咨询，法律文件起草、审阅、谈判）；
- 项目融资文件起草、审阅、谈判、协助交割；
- 项目建设期、运营期全面法律咨询（包括设计合同、施工合同、采购合同或总承包合同等工程合同，代建合同，委托运营合同，运营服务合同等法律文件的审阅和有关咨询）；
- 项目资产证券化（包括ABS、REITS）全程法律服务；
- 项目争议解决（包括行政诉讼、民事诉讼、仲裁的咨询和担任代理人）。

君合律师事务所于1989年创立于北京，是中国最早的合伙制律师事务所之一。发展至今，君合已在海内外拥有十五个办公室和逾千人的专业团队，是国际公认的、卓越的中国大型综合律师事务所之一。

**年度项目与能源律师事务所**

2023

《法律500强》中国法律大奖
(The Legal 500 China Awards)**年度中国项目融资律师事务所**

2025、2024

年度交通运输项目大奖 - 孟加拉达卡机场高架高速路特许权项目

2021

《财资》

(The Asset)

年度卓越律师事务所 - 能源及自然资源

2024、2023、2022、2021、2019、2018

年度杰出交易 - 中国长江电力投资秘鲁配电

2021

《商法》卓越律所大奖/年度杰出交易大奖
(China Business Law Journal:China Business Law Awards / China Business
Law Deals of the Year)**年度中国能源和项目律师事务所**

2024

年度中国能源与自然资源律师事务所

2022

企业法务联盟
(In-House Community)**年度沿海地区能源和资源交易大奖 - 法国电力投资江苏东台海上风电项目**

2021

《亚洲法律杂志》中国区域市场法律大奖:
沿海地区(ALB China Regional Law Awards:
The Coastal Areas)**年度兼并收购交易 (北京) - 代表三峡资本等联合投资人参投长江电力36亿美元收购秘鲁最大电力公司**

2021

《国际金融法律评论》中国奖
(IFLR 1000 China Awards)**年度基础设施律师事务所**

2021

年度影响力交易 - 代表三峡资本等联合投资人参投长江电力36亿美元收购秘鲁最大电力公司

2021

《亚洲法律概況》亚洲法律大奖
(asialaw Awards)**年度能源、环境与自然资源领域品牌影响律所**

2024

律新社

他们(君合)在基础设施和能源项目开发和融资方面的专长受到国内公司和投资者的青睐。

——《钱伯斯大中华区法律排名》(Chambers Greater China Region)

业绩精选**北京市第十水厂A厂BOT项目 (2000-2018年)**

君合律师先后作为北京市政府该项目特许经营国际投资人招标委员会以及项目实施机构北京市公用局、北京市市政管理委员会(现北京市城市管理委员会)、北京市水务局的法律顾问,为项目国际投资人招标、项目重组、项目融资、项目协议修订等工作提供全程法律服务。

兰州市供水集团股权转让及特许经营项目 (2007-2008年)

君合律师代表招标机构为项目提供法律服务。该项目标志着兰州市公用行业改革迈出实质性的第一步,为兰州市公用行业改革的市场化运作提供了实质性借鉴作用。

北京城市排水集团有限责任公司与国家开发投资公司下属基金合资设立公司并发起设立基金收购瑞典最大的环境集团水务公司项目 (2013-2015年)

君合代表基金发起人(前期)和基金(后期),领导包括瑞典律师、卢森堡律师在内的法律团队提供了本项目全部英文法律文件的审阅、修改,全部中文法律文件的起草、修改,全部文件的中英文翻译工作,法律尽职调查,同时全程参与了收购的主要法律文件的谈判,以及为完成交割设立或收购壳公司设立特殊目的公司、目标公司融资和担保重组等工作。

北京南宫垃圾生活焚烧发电厂特许经营项目 (2005-2017年)

中德财政合作框架内的财政合作项目,君合律师自2005年3月起受聘于政府方以及政府方委托的代建人为项目的各项国际招标、项目各项合同履行、项目有关的争议解决提供全面法律服务,直至项目特许经营协议正式签署,2017年6月发电厂首次并网一次成功。

厦门奥体中心委托运营项目 (2023)

君合代表华润文体为项目提供法律服务,工作内容包括参与交易文件起草及合同谈判。项目总用地面积 66.64 万平方米,总建筑面积53.30万平方米,包含“一场两馆”及配套设施。

深圳湾文化广场BC地块文化设施特许经营项目 (2024-2025)

君合代表政府咨询机构为项目提供法律服务。该文化设施项目为深圳市着力打造的未来城市名片之一,是集文化、科技、生态于一体的综合性文化空间,同时也是PPP新机制实施后国内首个在大型文化设施领域采取特许经营模式实施的项目。

《政府和社会资本合作项目特许经营协议(编制)范本(2024年试行版)》编制 (2024)

君合律师受国家发展改革委之邀,参加了特许经营协议《范本》编制工作。

君合的基础设施与项目融资业务自开办之时起即处于市场领跑者的位置。中国经济腾飞的二十余年起步于基础设施的大投入、大发展和大改善,从满足基本需求的路桥水电到改善民生的环保科教文体旅,从外资“引进来”以及项目融资和PPP模式的普及、规范实施到中资“走出去”以及一带一路倡议战略构想的逐步落实、体系的日渐完善,直至应对目前国内国际双循环新发展格局的必要调整,君合基础设施与项目融资团队的业绩俯拾皆是,更在创新方面持续勇居潮头。